



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT574010051004670211 Luminor Bank AS, banko kodas 40100.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020-10- Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS PASITARIMO PROTOKOLO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės pasitarimo protokolo projektą (toliau – Projektas), kurio tikslas – peržiūrėti nuo 2020 m. spalio 1 d. įsigaliojusių valstybės įmonės Registrų centro įkainių, nustatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 763 „Dėl Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašo patvirtinimo” (toliau – Nutarimas), taikymo tvarką.

Nuo 2020 m. spalio 1 d. įsigaliojusių naujų valstybės įmonės Registrų centro įkainių tikslas – užtikrinti, kad registrų objektų registravimo ir duomenų teikimo įkainiai būtų apskaičiuoti vadovaujantis Atlyginimo už dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro duomenų, registro informacijos, registruoti pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. sausio 10 d. nutarimu Nr. 45, nustatyta metodika – į šiuos įkainius įtraukiant tik būtinas ir pagrįstas sąnaudas, tiesiogiai susijusias su registro objektų registravimu ir duomenų teikimu. Taigi, nauji įkainiai nebepriklauso nuo nekilnojamojo turto vertės ir nėra diferencijuojami pagal fizinius ir juridinius asmenis, netaikomos nuolaidos tam tikroms asmenų grupėms.

Nors kainodaros peržiūrėjimo tikslas ir buvo užtikrinti, kad įkainiai būtų apskaičiuoti pagal objektyvius kriterijus, šių įkainių padidėjimo klausimas praktikoje itin išryškėjo tais atvejais, kai yra registruojama nuosavybės teisė į paveldėtus ar dovanojimo sutartimi perleistus namų valdą (žemės sklypas su jame esančiu namu ir kitais statiniais) sudarančius nekilnojamuosius daiktus, kurių vertė regionuose paprastai yra labai nedidelė. Pavyzdžiui, nuosavybės teisės įregistravimas į dovanojimo sutartimi perleistus 11 nedidelės (bendros 5543 eurų) vertės nekilnojamųjų daiktų *iki 2020 m. spalio 1 d. kainavo 35 eurai, nuo spalio 1 d. – 189 eurai*; nuosavybės teisės įregistravimas į paveldėjimo būdu įgytus 15 nedidelės (bendros 5300 eurų) vertės nekilnojamųjų daiktų *iki 2020 m. spalio 1 d. kainavo 46 eurai, nuo spalio 1 d. – 258 eurai ir pan.*

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, Projektu siūloma pavesti Teisingumo ministerijai kartu su valstybės įmone Registrų centru identifikuoti atvejus, kai ženkliai padidėjo nuosavybės teisės ir su ja susijusių juridinių faktų bei kiti registravimo įkainiai. Taip pat pavesti Teisingumo ministerijai parengti ir pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei Nutarimo pakeitimo projektą, nustatant nuolaidas (išimtis ar taisykles) tikslinėms fizinių asmenų grupėms, registruojančioms nuosavybės teises į nekilnojamąjį turtą, juridinius faktus ir kitais atvejais, kai ženkliai padidėjo registravimo įkainiai.

Prašome šį klausimą įtraukti į artimiausio Lietuvos Respublikos Vyriausybės pasitarimo darbotvarkę.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės pasitarimo protokolo projektą parengė Teisingumo ministerijos Teisinių institucijų grupės (vadovė Jolita Sinkevičiūtė, tel. (8 5) 266 2993, el. p. jolita.sinkeviciute@tm.lt) vyresnioji patarėja Jurgita Urbaitė, tel. (8 5) 266 2924, el. p. jurgita.urbaite@tm.lt.

PRIDEDAMA. Projektas, 1 lapas.

Teisingumo ministras
Jankevičius

Elvinas

Jurgita Urbaitė, (8 5) 266 2924, el. p. jurgita.urbaite@tm.lt